

Die neue Mawell Lodge im Mawell Resort Wegweisendes „Grünes Bauen“

Nachhaltigkeit und der achtsame Umgang mit den Ressourcen unserer Erde werden im Mawell Resort großgeschrieben. Beim Bau des Hotels wurde von Anfang an darauf ge-



achtet, die Anlage behutsam in die umliegende Natur zu integrieren. Regionale und natürliche Baustoffe wie Eichen- und Birkenholz aus den eigenen Wäldern sowie Muschelkalk und Juragestein prägen die Architektur. Mit der jüngsten Erweiterung, der Mawell Lodge, geht das Naturresort beim Thema „grünes Bauen“ noch einen

Schritt weiter. Seit Frühjahr 2020 erweitert die Lodge in Hybridmodulbauweise das Mawell Resort um 20 neue Zimmer und acht neue Suiten. Unter größtmöglichem Einsatz von nachwachsenden und wiederverwertbaren Materialien sind bei dieser Bauweise sowohl ökologische als auch nachhaltige Aspekte umgesetzt worden.

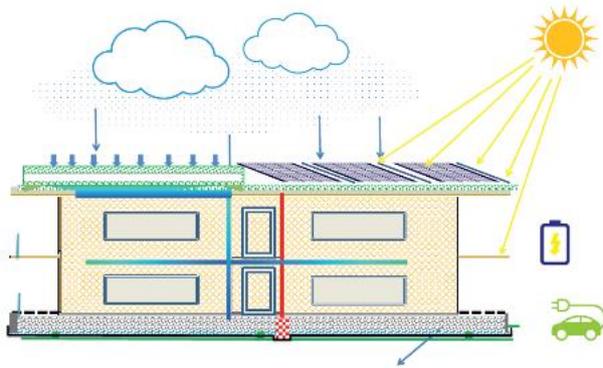
Entwickelt und vertrieben werden die Wohnmodule von der Firma *KommlInvest*. Das Konzept ist gefördert durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie. Das Besondere am Hybridmodulbau: Der gesamte Bauablauf – nicht nur das Gebäude – verfolgt das Ziel der Nachhaltigkeit. Dies beginnt bereits beim Eingriff und der Eingliederung des Baukörpers in die Bodenstruktur, führt über die Energieversorgung bis hin zum späteren Rückbau und dem einfachen Recycling der Baumaterialien.

Die innovative Hybridbauweise ergibt sich aus dem Verbundsystem von unbehandelte, massivem Brettsperrholz aus Fichte und einer Betonfertigteil-Bodenplatte, bei der Fußbodenheizung und Anschlüsse bereits integriert sind. Die einzelnen Wohnmodule können ganz nach Belieben des Bauherrn kombiniert und erweitert werden. Der Unterbau greift wenig in die Bodenstruktur ein: Zunächst wird nur die Humusschicht entfernt, anschließend folgt eine Dämm- und Tragschicht aus Schaumglas. Dieses im Baugewerbe noch unterschätzte Material besteht aus recyceltem Altglas. Die federleichten Schottersteine sind wärmedämmend,



Es beginnt hier

druckfest, nagetiersicher und kapillarbrechend. Die Betonplatte wird im an *KommlInvest* angegliederten Fertigteilverk hergestellt. Der Baukörper aus Massivholz schafft nicht nur ein warmes, angenehmes Raumklima, er ist auch nachhaltig, ökologisch und natürlich. Während des gesamten Herstellungs- und Nutzungsprozesses von Holzprodukten wird nur so viel Kohlendioxid freigesetzt, wie der Baum während seines Wachstums aufgenommen und als Kohlenstoff gespeichert hat. Somit ist Holz der ideale Baustoff beim Grünen Bauen der Zukunft.



Das Grundmodul, das mit einem klaren und schlichten Design überzeugt, kann individuell gestaltet werden, so auch bei der Energieversorgung. Große PV-Flächen schaffen die Möglichkeit, eigenen Strom in einen Batteriespeicher einzuspeisen. Das Schaumglas kann auch als Regenrückhaltebecken fungieren: In den Zwischenräumen des Materials

kann Regen wie bei einer Zisterne ideal aufgefangen und anschließend für den Garten oder zur WC-Spülung wiederverwendet werden. In der Entwicklung befindet sich ein sogenannter Bioluftfilter. Dabei handelt es sich um ein Filterpaket auf dem Dach, zum Beispiel mit duftenden Kräutern, das die durchströmende Luft aus der kontrollierten Be- und Entlüftung anreichert und die Räume angenehm kühl hält.

Der nachhaltige Clou am *KommlInvest*-Modulsystem: Nahezu alle beim Hybridmodulbau verwendeten Baustoffe können in ihre Grundbaustoffe rückgebaut und recycelt werden, da so wenig Verbundbaustoffe wie möglich verwendet werden und diese somit leicht trennbar sind. Zudem werden die hohen Kosten vermieden, die bei der Entsorgung von Verbundbaustoffen anfallen. Auch hier hat Holz als Baumaterial einen klaren Vorteil: Vollkommen unbehandelt kann das Holz beim Rückbau sortenrein getrennt werden und durch Wiederverwertung (z.B. als Hackschnitzel) und Aufbereitung in fossile Brennstoffe Heizenergie liefern. So kann man mit dem Material eines rückgebauten Moduls ein Gebäude bis zu 20 Jahre beheizen. Dies macht eine Entsorgung so nachhaltig wie möglich.

Die Mawell Lodge fügt sich damit perfekt in den nachhaltigen Leitgedanken des Mawell Resort ein. Hochwertig, ökologisch und naturnah – ein idealer Rückzugsort.