

# Wohlfühlen in der Krise

**Hotellerie** Das Mawell Resort in Langenburg wurde für 1,5 Millionen Euro umgebaut. Der Corona-Lockdown erleichterte die Arbeiten. Inhaber Wolfgang Maier hat neue Pläne in der Schublade. *Von Jürgen Stegmaier*

Wolfgang Maier hatte keine Scheu, mitten in der Corona-Krise anderthalb Millionen Euro in die Hand zu nehmen und sein Mawell-Hotel auszubauen. Fast möchte man meinen, dem Unternehmen kam die Zwangsschließung gar nicht ungenaugen. Weil monatelang keine Gäste im Haus waren, konnten die Handwerker walten und schalten wie sie wollten und sollten. Sie mussten auf Lärm- und Staubentwicklung nicht achten.

## Keine Zweifel

Dass es nach dem Lockdown weitergehen würde wie davor, daran hatte Maier keinen Zweifel. Der 62-Jährige glaubte fest an die Fortsetzung seiner Erfolgsgeschichte.

2013 wurde Wolfgang Maier belächelt – ein so großes Hotel im kleinen Langenburg! „Wenn es mit dem Hotel nicht geklappt hätte, wäre eine Seniorenwohnanlage daraus geworden“, sagt Maier. Doch die Hotel-Rechnung des Unternehmers ging auf.

Das Mawell ist in den zurückliegenden acht Jahren deutlich gewachsen. Anfangs hatte das Hotel 39 Zimmer. Inzwischen sind es 104 inklusive der Suiten mit bis zu sieben Betten. Damals kummierten sich 20 Mitarbeiter um die



Besprechung im offenen Obergeschoss der Hotel-Lobby (von links): Hoteldirektor Felix Bernauer, Hoteldirektorin Sabine Groninger sowie Gründer, Eigner und Geschäftsführer Wolfgang Maier.

Foto: just

Gäste, inzwischen sind es 150 – rund 100 davon in Vollzeit, schätzt der Inhaber.

An Wochenenden kann das Mawell ausschließlich für zwei Nächte gebucht werden, unter der Woche müssen es mindestens drei sein. Der günstigste Preis je Nacht und Gast liegt bei 120 Euro, der teuerste bei 260 Euro.

2019 machte die Mawell Resort GmbH einen Umsatz von rund elf Millionen Euro. Die Auslastung habe bei 87 Prozent gelegen, im Januar und Februar 2020 sogar bei 90 Prozent. Doch im zurückliegenden Jahr war das Hotel fünf Monate geschlossen. Ein Umsatzvergleich mit dem Vorjahr würde hinken.

Das Geschäft mit den Gästen, die es sich gutgehen lassen wollen, floriert, versichert Hoteldirektor Felix Bernauer. Oft nehmen sich ganze Gruppen, meist Frauen, eine ganze Suite. Schönheits- und Wohlfühlangebote werden reißend nachgefragt, bestätigt auch Bernauers Kollegin, die Hoteldirektorin Sabine Groninger.

Wolfgang Maier erwähnt, dass die Gäste bereit sind, dafür viel Geld auszugeben.

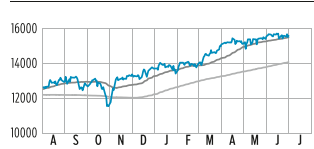
Zu den Investitionen gehörten der Bau von fünf Mitarbeiter-Wohnungen, die Neugestaltung des Restaurants und der Terrasse sowie die Umnutzung der ehemaligen Turmbar in einen Ruheraum.

# 75

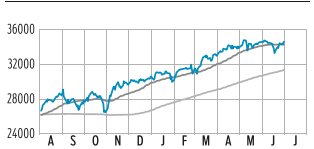
**Grad beträgt die** Wassertemperatur, bei der die so genannten Wellnessbecher im Mawell gereinigt werden, um sie wiederverwenden zu können.

<b>TecDAX</b> 3550,51 (-0,38%)	<b>S&amp;P UK</b> 1418,62 (+1,24%)	<b>E-Stoxx 50</b> 4078,89 (+0,36%)	<b>Nasdaq</b> 14496,63 (-0,05%)	<b>Nikkei 225</b> 28707,04 (-0,29%)
--------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

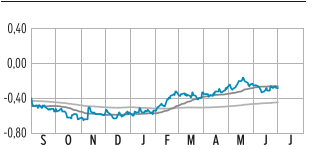
## DAX 15603,81 (+0,47%)



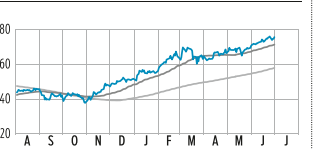
## Dow Jones 34595,21 (+0,27%)



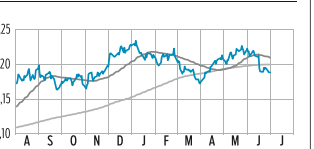
## Umlaufrendite -0,28 (+/-0%)



## Rohöl (Brent in \$/Barrel) 75,70 (+1,38%)



## Euro in Dollar 1,1884 (+/-0%)



## Zinsen

Zinssatz/Rendite	in %	Festgeld bis 5000 €, 1 Monat	0,068
Basiszinssatz (nach § 247 BGB)	-0,88	3 Monate Termingeld	0,07
Hauptrefr.	0,00	Festgeld bis 5000 €, 6 Monate	0,091
Spitzenrefinanzierung	0,25	Festgeld bis 5000 €, 1 Jahr	0,128
Umlaufrendite	-0,28	Australien (10 Jahre)	1,52
Pfandbriefe 10 Jahre	0,22	Deutschland (10 Jahre)	-0,20
Tagessgeld unter Banken	-0,545	Großbritannien (10 Jahre)	0,72
Sparbrief 5 Jahre	0,303	Japan (10 Jahre)	0,04
Hypothekenzinsen (eff.) 5 Jahre	0,86	Schweiz (10 Jahre)	-0,24
Hypothekenzinsen (eff.) 10 Jahre	0,91	USA (10 Jahre)	1,47

## Dax Index: 15603,81 (+0,47%)

Titel	Div.	Schluss 01.07.	Veränderung in %	52-Wochen Hoch/Tief	Div.Rend. in %	KGV 2021
Adidas NA	3,00	314,30	+0,13	320,50/231,20	0,95	40,55
Allianz vNA	9,60	212,05	+0,83	223,50/148,60	4,53	10,60
BASF NA	3,30	67,19	+1,13	72,88/45,92	4,91	19,20
Bayer NA	2,00	51,93	+1,41	68,12/39,91	3,85	14,43
BMW St.	1,90	89,97	+0,74	96,39/54,23	2,11	10,84
Continental	-	125,38	+1,13	132,68/79,04	-	16,72
Covestro	1,30	55,48	+0,87	63,24/32,86	2,34	13,37
Daimler NA	1,35	75,99	+0,92	80,41/35,32	1,78	9,50
Deliv. Hero	-	113,40	+1,80	145,40/85,24	-	-
Dt. Bank NA	-	11,11	+1,13	12,56/6,75	-	55,55
Dt. Börse NA	3,00	146,65	-0,37	170,15/124,85	2,05	23,28
Dt. Post NA	1,35	57,66	+0,52	58,80/32,91	2,34	19,88
Dt. Telekom	0,60	17,87	+0,34	18,04/12,59	3,36	23,83
Dt. Wohnen	1,03	51,52	-0,12	52,38/38,03	2,00	31,22
E.ON NA	0,47	9,82	+0,70	10,81/8,27	4,79	14,03
Fres. M.C.St.	1,34	70,60	+0,80	79,96/55,18	1,90	18,83
Fresenius	0,88	44,72	+1,65	46,53/31,03	1,97	13,55
Heidelb.Cem.	2,20	72,38	+0,66	81,04/46,32	3,04	10,34
Henkel VZ	1,85	89,06	+0,02	99,50/81,40	2,08	20,71
Infinion NA	0,22	33,17	-1,92	37,31/20,66	0,66	39,02
Linde PLC	1,06	244,70	+0,55	250,65/183,15	1,37	31,99
Merck	1,40	162,65	+0,59	163,40/106,40	0,86	30,69
MTU Aero	1,25	210,10	+0,57	224,90/129,55	0,59	38,20
Münch. R.vNA	9,80	233,75	+1,21	269,30/194,10	4,19	11,49
RWE St.	0,85	30,86	+0,98	36,65/29,95	2,75	17,14
SAP	1,85	118,40	-0,37	143,32/89,93	1,56	29,60
Siemens Energy	-	25,87	+1,77	34,48/18,36	-	51,740
Siemens NA	3,50	134,14	+0,39	145,96/98,50	2,61	20,64
Vonovia NA	1,69	54,52	0,00	62,74/48,57	3,10	11,32
VW VZ	4,66	211,00	-0,09	252,20/122,96	2,30	8,63

## M-Dax Index: 34254,50 (+0,60%)

Titel	Div.	Schluss 01.07.	Veränderung in %	52-Wochen Hoch/Tief	Div.Rend. in %	KGV 2021
Airbus	-	109,84	+1,33	116,00/57,87	-	49,93
Alkerm	0,11	22,11	-3,24	23,56/8,84	0,50	55,28
Alstria Office	0,53	15,80	+1,35	15,93/10,50	3,35	39,50
Aroundtown	0,07	6,50	-1,22	7,16/3,86	1,08	10,30
Aurubis	1,30	79,00	+1,07	81,26/54,72	1,65	13,62
Auto 1 Group	-	38,30	+3,37	56,76/34,46	-	-
Bechtle	1,35	156,05	-0,38	190,70/143,60	0,87	30,01
Beiersdorf	0,70	101,95	+0,20	104,10/81,40	0,69	33,98
Brenntag NA	1,35	78,76	+0,43	80,06/49,47	1,71	24,61
Cancom	0,75	51,36	+0,71	57,25/32,98	1,46	31,13
Carl Zeiss Med.	0,50	162,90	-0,03	168,00/86,30	0,31	74,05
Commerzbank	-	6,00	+0,37	6,87/3,92	-	-
CompuGroup	0,50	66,15	+0,15	85,40/39,00	0,76	41,34
CTS Eventim	-	54,76	+3,91	60,86/31,36	-	34,25
Dier	0,30	32,36	+0,87	37,78/21,42	0,93	24,89
Encavis	0,28	15,84	-0,63	25,55/13,04	1,77	37,71
Evotec	1,15	28,56	+0,99	31,00/20,43	4,03	18,43
Evonik	-	37,84	-1,02	43,00/21,31	-	126,13
Fraport	-	58,72	+2,19	64,76/30,87	-	-
freenet NA	1,65	19,84	-0,40	22,90/12,87	8,32	11,02
Fuchs P. VZ	0,99	41,00	-0,05	49,70/35,82	2,41	24,12
GEA Group	0,85	34,44	+0,82	37,34/27,40	2,47	27,55
Gerresheimer	1,25	93,20	-0,05	103,70/81,30	0,94	25,53
Grand City	0,22	22,22	-2,46	24,16/18,93	0,39	10,58
Hann. RückNA	4,50	143,15	+1,45	160,00/120,70	3,14	12,84
freemove NA	0,80	51,70	+0,04	52,56/35,58	1,55	32,31
Hella	-	58,00	+0,42	61,90/34,50	-	17,06
Helixfresh	-	82,34	+0,44	85,48/36,20	-	48,44
HochTief	3,93	65,56	+1,24	86,95/36,05	5,99	9,11
Hugo Boss NA	0,04	46,31	+0,94	48,90/19,40	0,09	44,10
K+S NA	-	12,02	+4,66	12,60/5,13	-	12,02
Kion Group	0,41	91,30	+1,58	93,28/54,68	0,45	26,46
Kroner-Bremse	1,52	93,96	-3,13	117,24/88,66	1,62	24,41
Lamex	1,00	59,26	+2,49	67,38/42,34	1,69	17,43
LEG Immob.	3,78	122,90	+1,19	129,16/110,18	3,08	9,75
Lufthansa vNA	-	9,78	+3,02	12,96/6,85	-	-
MorphoSys	-	63,80	-2,48	125,20/60,30	-	-
Nemetschek	0,30	64,56	+0,06	70,55/50,95	0,46	61,49
Nordex	-	17,89	-12,65	19,20/8,63	-	-
Porsche VZ	2,21	94,40	+1,15	102,00/44,45	2,42	7,62
Pro.Sat.1	0,49	17,09	+1,88	19,00/8,19	2,87	14,24
Puma	0,16	99,94	-0,61	101,75/63,30	0,16	57,11
Qagen	-	41,17	+1,01	46,95/36,05	-	19,15
Rational	4,80	758,60	-0,71	888,00/496,80	0,63	86,70
Rheinmetall	2,00	84,00	+0,84	93,80/61,08	2,38	10,57
Sartorius VZ	0,71	440,80	+0,41	502,00/296,00	0,16	89,05
Scout24	0,80	71,88	+1,07	79,80/60,30	1,11	55,29
Shop Apotheke	-	158,30	-0,06	249,00/110,40	-	42,29
Software	0,76	37,30	-1,69	44,50/30,20	2,04	32,43
Ströer	2,00	68,15	+0,89	82,50/50,20	2,93	37,63
Symrise	0,97	118,45	+0,81	121,05/95,88	0,82	47,38
TAG Imm.	0,88	27,11	+1,31	28,14/21,50	3,25	17,49
TeamViewer	-	31,65	-0,22	54,86/29,29	-	52,75
Telefónica Dt.	0,18	2,24	+0,58	2,75/1,20	8,04	44,76
thyssenkrupp	-	8,94	+1,66	12,03/3,82	-	-
Uniper	1,37	31,65	+1,90	32,18/25,18	4,33	17,58
Utd. Internet NA	0,50	34,82	+0,99	43,88/29,35	1,44	16,50
Varta	2,48	132,50	+1,92	181,30/89,40	1,87	33,33
Wacker Chemie	2,00	133,85	+2,92	143,30/62,14	1,49	21,94
Zalando	-	101,25	-0,69	103,35/60,28	-	110,05

**Erläuterungen:** Kurse in €, sofern nicht anders vermerkt. Fondskurse kurs, wenn nicht in €, Dax, M-Dax Börse Xetra, andere Parkett Frankfurt, Div. = letzte Dividende in Landeswäg (v=Vorschlag), Div.Rend. auf Basis der letzten Geschäftsjahresdiv., KGV = Kurs-Gewinn-Verhältnis, +/- Kurs v. Vortag oder letzter Fonds: Performance 3 J. = Wertentwicklung seit 3 Jahren, Ausschüttungs- = letzte Zahlung in % pro Fondsanteil, Nikkei-Index = Nikkei Keizai Shimbun, Inc. bei Metalle und Währungen Abweichungen zw. den Instituten möglich, Angaben ohne Gewähr.

## Aus der Region

Titel	Div.	Schluss 01.07.	Veränderung in %	52-Wochen Hoch/Tief	Div.Rend. in %	KGV 2021
Bauer	-	12,56	+2,78	12,56/7,85	-	120,00
Bertrandt	0,15	57,10	+1,96	60,86/31,36	-	34,25
centrothrom	-	4,03	+0,00	4,03/2,00	-	10,00
CureVac	-	55,23	-11,63	61,26/26,54	-	1,65
DatingGroup SE	-	64,50	-0,46	64,50/32,98	-	1,46
EhrigKLN	-	15,40	+2,26	15,40/9,47	-	1,71
ENBW	1,00	75,60	-3,32	80,06/49,47	1,71	24,61
ELWAX	3,26	75,50	-3,82	80,06/49,47	1,71	24,61

## Fonds

OLZ.	Name	Rück. in %	Veränderung in %	Ausschütt. 3 Jahre	Perf. % 3 Jahre
Aberd. A.M. DEGI Internat.	-	2,18	+0,00	0,35	3,65
AGF Fz Alz EUR SRI A	-	159,44	+1,12	-	22,35
AGF Flexi Rendent A	-	96,22	+0,32	0,37	8,69
AGF IndiaStar A	-	138,92	+1,28	-	38,65